

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2012

Marché du neuf

Les mises en chantier en hausse à Winnipeg en mai

Les constructeurs de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg ont entamé la construction de 685 habitations en mai, en hausse par rapport à 379 en 2011. Des augmentations ont été enregistrées tant dans le segment des

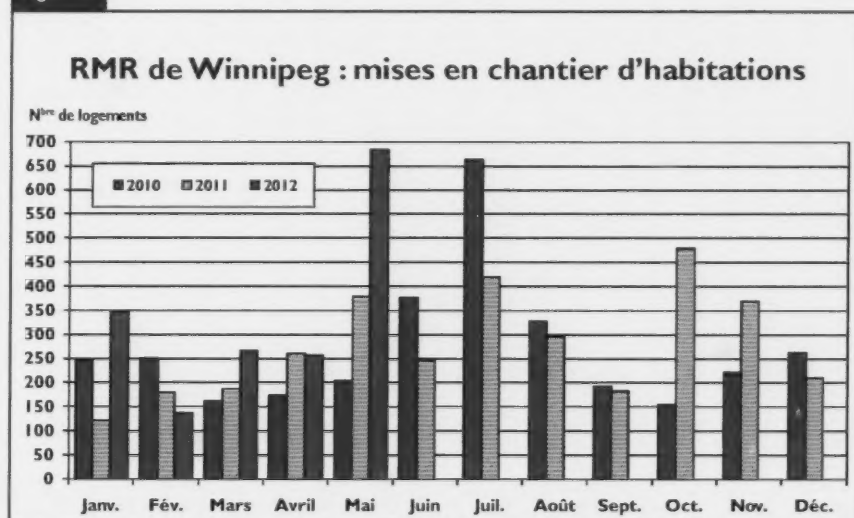
maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Pour les cinq premiers mois de 2012, on recensait 1 692 mises en chantier, ce qui représente une augmentation de 50 % par rapport à 1 130 pour la même période en 2011.

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont mis en chantier 255 unités en mai, c'est-à-dire 50 % de plus que les 170 enregistrées en mai 2011. Comme les

Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 4 Carte RMR de Winnipeg
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Sommaire par sous-marché
- 18 Mises en chantier
- 21 Logements achevés
- 24 Logements individuels écoulés
- 26 Prix moyen
- 27 Activité au MLS®
- 28 Indicateurs économiques

Figure 1

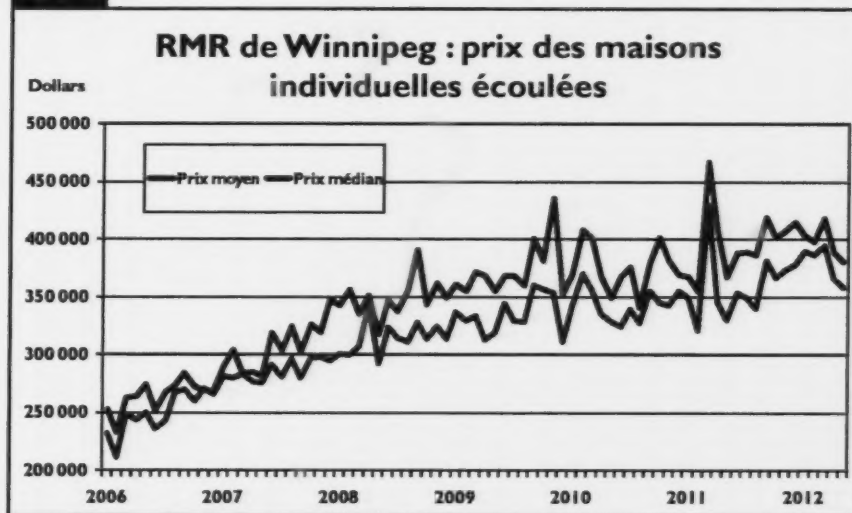


Source : SCHL

**ABONNEZ-VOUS
MAINTENANT!**

Recevez les rapports et les cartes de la SCHL en français et en anglais sur le site www.schl.ca/marchedelhabitation. Vous pouvez également vous abonner à nos rapports imprimés en français et en anglais. Les abonnements sont offerts à un prix spécial pour les membres de la SCHL et de la CMHC. Contactez-nous au 1-877-333-3333 ou par courriel à info@schl.ca.

Figure 2



Source : SCHL

stocks de maisons neuves demeurent relativement faibles, les constructeurs continuent de produire des maisons individuelles pour répondre à la demande. Après cinq mois, on comptait 816 mises en chantier de maisons individuelles, 20 % de plus que pour la période correspondante de l'an dernier. Les constructeurs ont également terminé 379 habitations en mai, soit 36 % de plus qu'en mai 2011. Par conséquent, le nombre de maisons individuelles en cours de construction à la fin du mois de mai n'a augmenté que de 10 % d'une année à l'autre, pour atteindre 1 205 unités.

En mai, 332 maisons individuelles ont été écoulées, une hausse de 38 % par rapport aux 240 écoulées l'an dernier. Au total, ce sont donc 635 unités qui ont été écoulées au cours des cinq

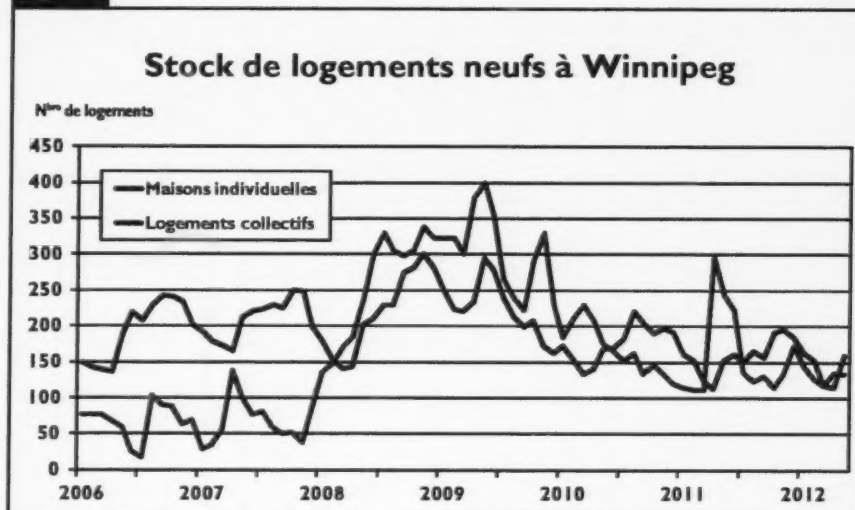
premiers mois de 2012, soit 30 % de plus que pour la période correspondante de l'an dernier. Comme le nombre d'unités écoulées dépasse légèrement celui des unités terminées, les stocks de maisons individuelles achevées mais inoccupées ont diminué d'avril à mai. D'une année à l'autre, les stocks de maisons individuelles n'ont augmenté que de 5 % pour atteindre 160 unités en mai 2012, comparativement à 152 en mai 2011. Ce nombre demeure toutefois en-deçà de la moyenne sur cinq ans de 198 unités. L'offre totale, qui comprend les maisons en construction, s'élevait à 1 365 unités à la fin mai, soit 10 % de plus qu'au même moment l'an dernier. Si l'on se fie au rythme d'écoulement moyen des six derniers mois, cette offre est suffisante pour 11 mois.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en mai 2012 dans la RMR de Winnipeg était de 381 167 \$ et dépassait de 4 % le prix affiché en mai 2011. Depuis le début de l'année, le prix moyen s'est établi à 390 383 \$, en hausse de 2 % par rapport à celui enregistré pour la même période l'an dernier. Le prix médian a augmenté de 9 % en mai 2012 pour se chiffrer à 358 851 \$, alors que la proportion de logements neufs vendus à un prix inférieur à 300 000 \$ a chuté, passant de 24 % en mai 2011 à 16 % en mai 2012.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier s'est élevé à 430 unités en mai 2012, plus du double des 209 unités commencées un an plus tôt. Depuis le début de l'année, les constructeurs ont coulé les fondations de 876 logements collectifs, 94 % de plus que les 451 enregistrées pour les cinq premiers mois de 2011. Bien que les 381 mises en chantier d'immeubles de logements locatifs représentent une augmentation de 53 % par rapport à l'année précédente, le nombre de logements collectifs destinés à la copropriété ou à la propriété absolue a tout de même plus que doublé par rapport à l'an dernier, se chiffrant à 467 unités. Ainsi, le nombre de logements collectifs en construction relevé à la fin de mai 2012 était de 1 870, soit 44 % de plus que les 1 297 dénombrés un an auparavant.

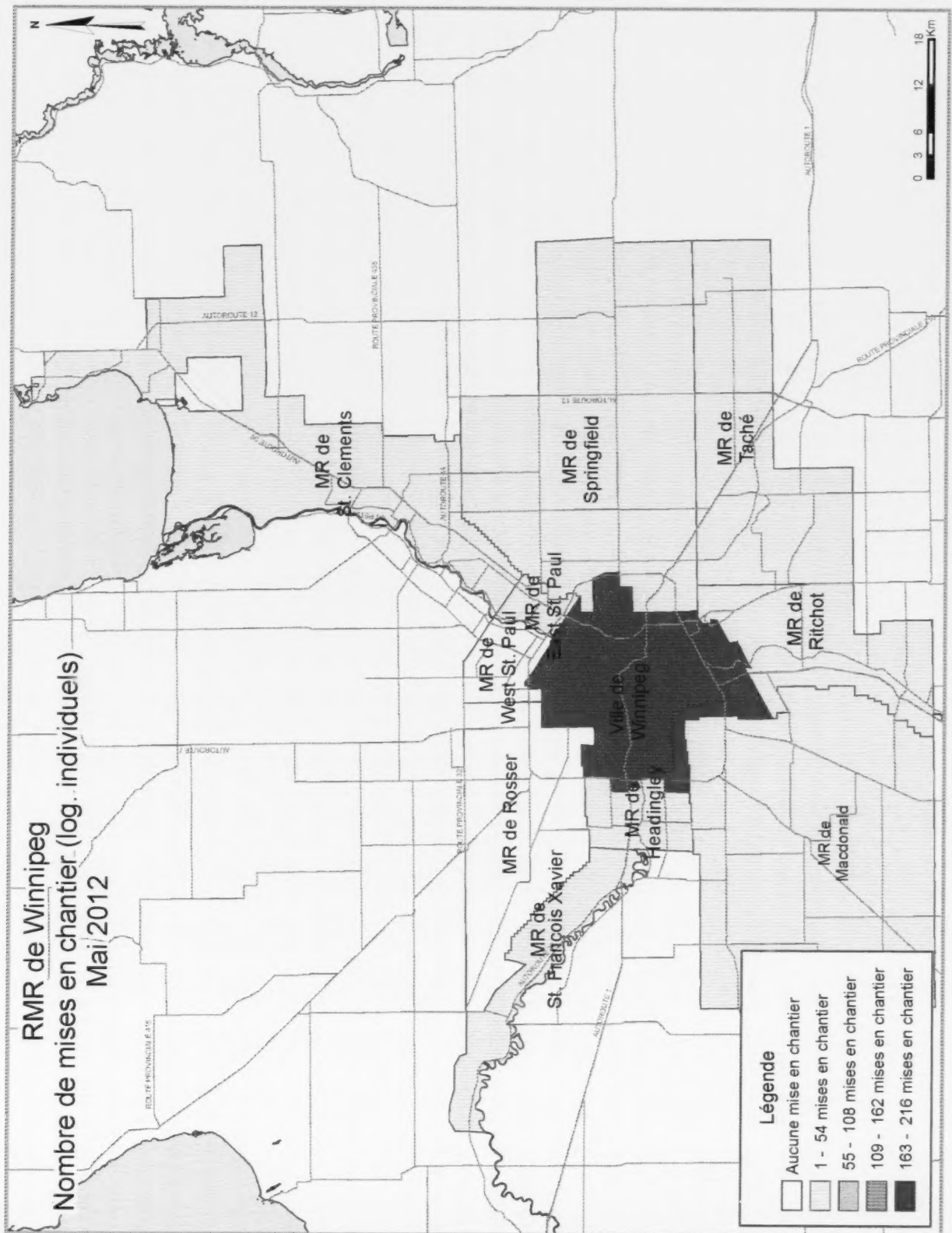
Par ailleurs, seulement 62 logements collectifs ont été écoulés en mai 2012, soit moins de la moitié des 127 unités écoulées en mai 2011. Depuis le début de l'année, cependant, 305 unités ont trouvé preneur, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport à la période correspondante de 2011. Quant aux stocks de logements collectifs achevés et non écoulés, ils ont diminué de 45 %, passant de 244, à la fin de mai 2011, à 134, un an plus tard.

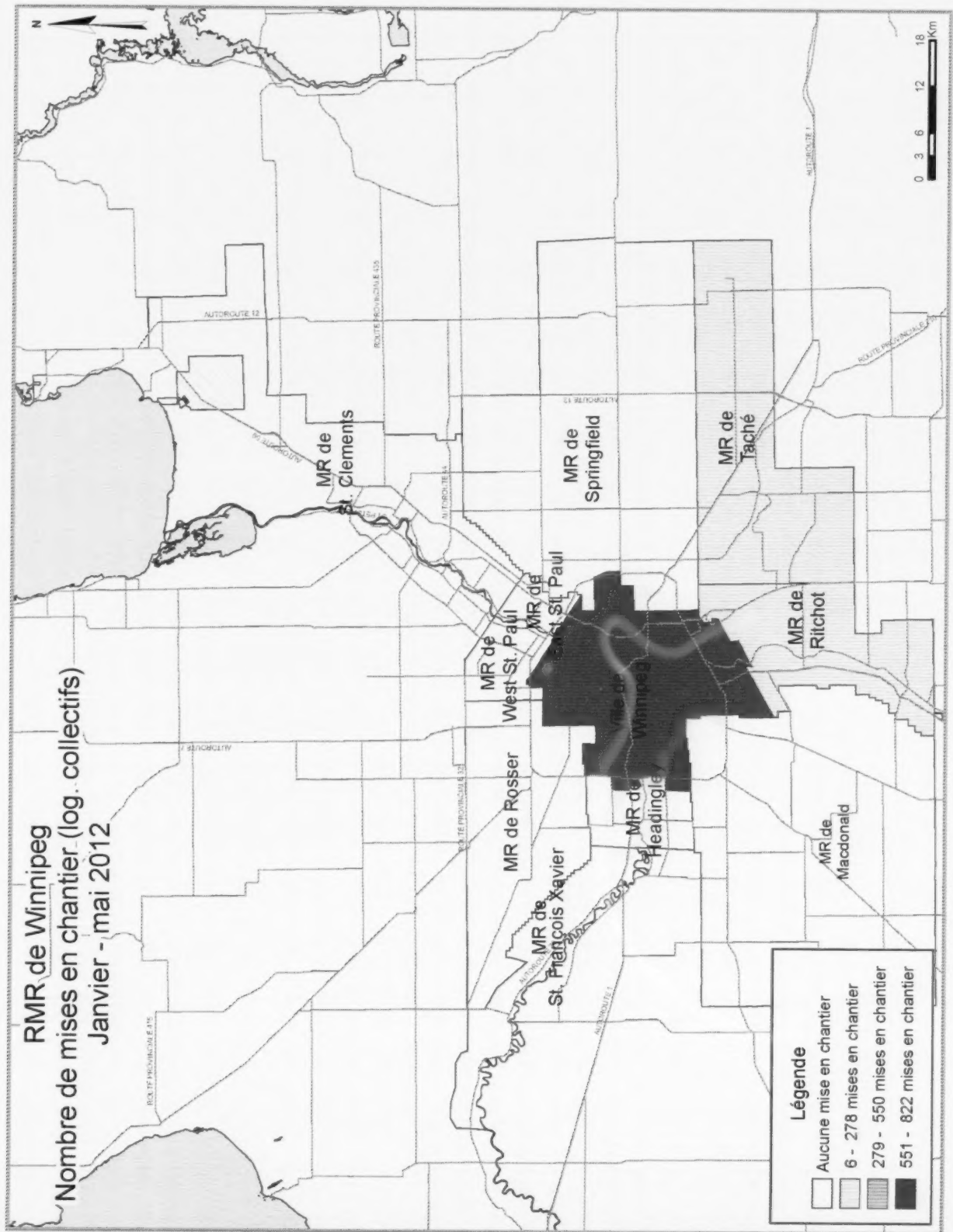
Figure 3

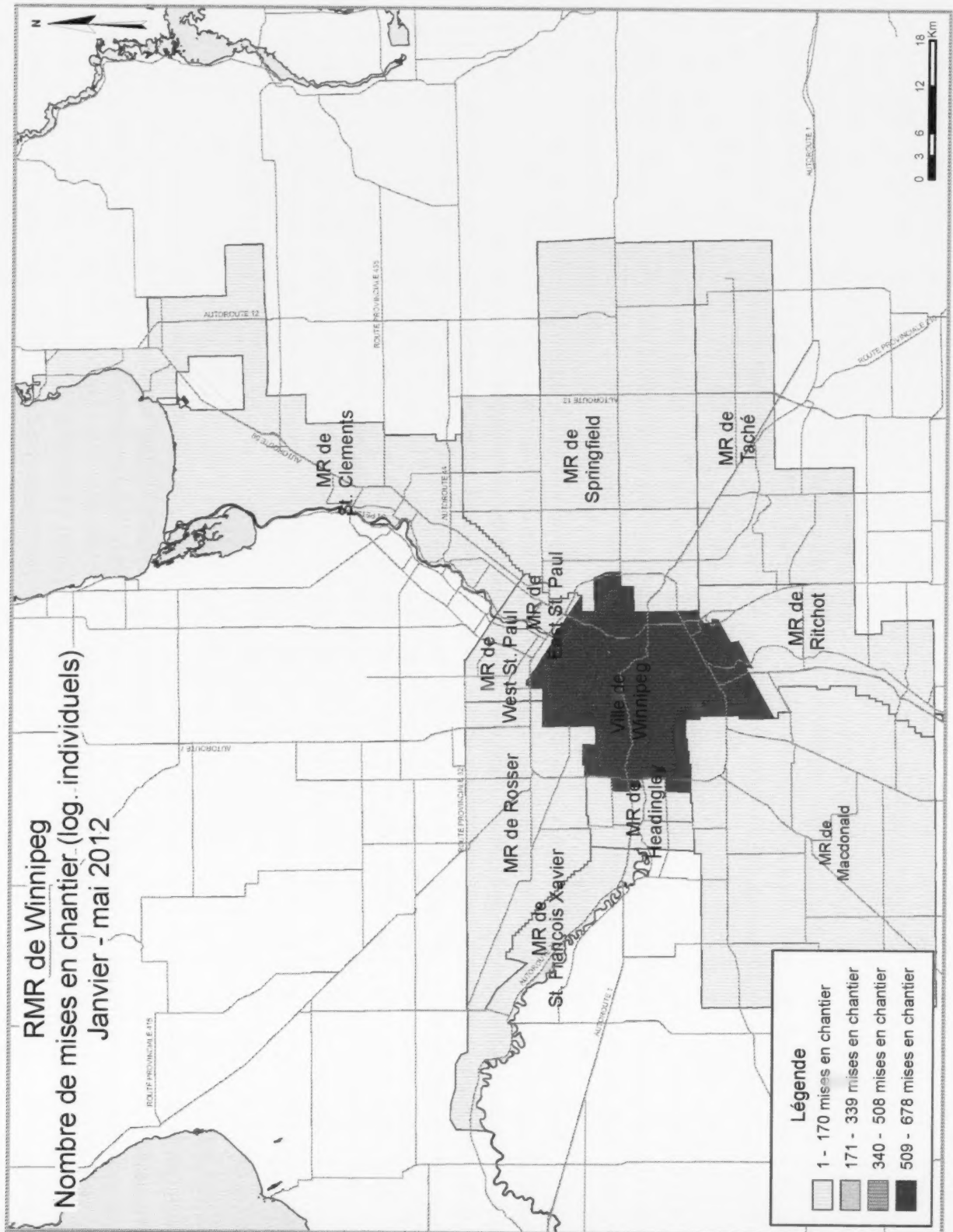


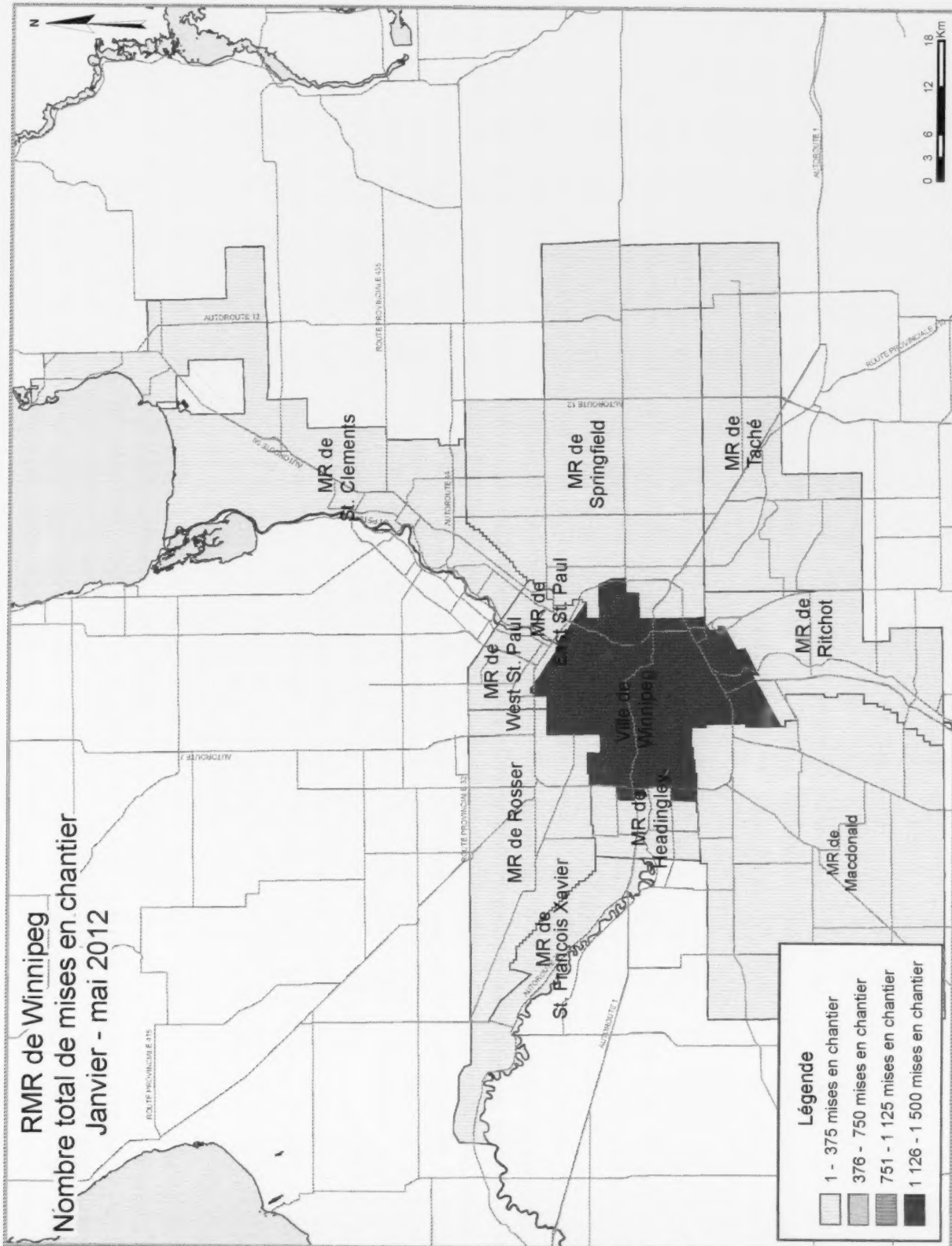
Source : SCHL











TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Mai 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 254 | 10 | 0 | 1 | 34 | 188 | 0 | 198 | 685 |
| Mai 2011 | 166 | 6 | 0 | 4 | 0 | 28 | 0 | 175 | 379 |
| Variation en % | 53,0 | 66,7 | s.o. | -75,0 | s.o. | ** | s.o. | 13,1 | 80,7 |
| Cumul 2012 | 813 | 28 | 0 | 3 | 115 | 352 | 0 | 381 | 1 692 |
| Cumul 2011 | 668 | 28 | 4 | 11 | 46 | 124 | 19 | 230 | 1 130 |
| Variation en % | 21,7 | 0,0 | -100,0 | -72,7 | 150,0 | 183,9 | -100,0 | 65,7 | 49,7 |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 1 198 | 34 | 0 | 6 | 199 | 643 | 14 | 981 | 3 075 |
| Mai 2011 | 1 078 | 32 | 4 | 15 | 91 | 453 | 29 | 688 | 2 390 |
| Variation en % | 11,1 | 6,3 | -100,0 | -60,0 | 118,7 | 41,9 | -51,7 | 42,6 | 28,7 |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 377 | 2 | 0 | 2 | 4 | 48 | 7 | 0 | 440 |
| Mai 2011 | 275 | 2 | 0 | 4 | 10 | 9 | 0 | 53 | 353 |
| Variation en % | 37,1 | 0,0 | s.o. | -50,0 | -60,0 | ** | s.o. | -100,0 | 24,6 |
| Cumul 2012 | 605 | 2 | 0 | 7 | 30 | 124 | 62 | 63 | 893 |
| Cumul 2011 | 436 | 6 | 0 | 12 | 42 | 9 | 0 | 366 | 871 |
| Variation en % | 38,8 | -66,7 | s.o. | -41,7 | -28,6 | ** | s.o. | -82,8 | 2,5 |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 155 | 4 | 0 | 5 | 5 | 57 | 6 | 62 | 294 |
| Mai 2011 | 139 | 4 | 0 | 13 | 10 | 57 | 0 | 173 | 396 |
| Variation en % | 11,5 | 0,0 | s.o. | -61,5 | -50,0 | 0,0 | s.o. | -64,2 | -25,8 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 329 | 2 | 0 | 3 | 6 | 31 | 9 | 14 | 394 |
| Mai 2011 | 240 | 0 | 0 | 0 | 10 | 35 | 0 | 82 | 367 |
| Variation en % | 37,1 | s.o. | s.o. | s.o. | -40,0 | -11,4 | s.o. | -82,9 | 7,4 |
| Cumul 2012 | 621 | 5 | 0 | 14 | 35 | 124 | 55 | 86 | 940 |
| Cumul 2011 | 483 | 3 | 0 | 5 | 48 | 52 | 0 | 194 | 785 |
| Variation en % | 28,6 | 66,7 | s.o. | 180,0 | -27,1 | 138,5 | s.o. | -55,7 | 19,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Winnipeg (ville) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 216 | 10 | 0 | 0 | 28 | 188 | 0 | 198 | 640 |
| Mai 2011 | 141 | 6 | 0 | 1 | 0 | 28 | 0 | 175 | 351 |
| East St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Mai 2011 | 1 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Headingley (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Mai 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| MacDonald (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Mai 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 7 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Mai 2011 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Rosser (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Mai 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| St. Francois Xavier (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Mai 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Springfield (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Mai 2011 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Taché (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Mai 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| West St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Winnipeg (RMR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 254 | 10 | 0 | 1 | 34 | 188 | 0 | 198 | 685 |
| Mai 2011 | 166 | 6 | 0 | 4 | 0 | 28 | 0 | 175 | 379 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Winnipeg (ville) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 950 | 34 | 0 | 0 | 193 | 601 | 7 | 909 | 2 694 |
| Mai 2011 | 862 | 26 | 4 | 2 | 91 | 441 | 6 | 664 | 2 096 |
| East St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 7 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Mai 2011 | 17 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| Headingley (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 51 |
| Mai 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| MacDonald (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| Mai 2011 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Ritchot (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 24 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| Mai 2011 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| Rosser (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Mai 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 74 |
| Mai 2011 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| St. Francois Xavier (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Mai 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Springfield (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 63 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| Mai 2011 | 60 | 6 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 |
| Taché (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 7 | 36 | 87 |
| Mai 2011 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 23 | 24 | 92 |
| West St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Mai 2011 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Winnipeg (RMR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 1 198 | 34 | 0 | 6 | 199 | 643 | 14 | 981 | 3 075 |
| Mai 2011 | 1 078 | 32 | 4 | 15 | 91 | 453 | 29 | 688 | 2 390 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|--------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS | | | | | | | | | |
| Winnipeg (ville) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 339 | 2 | 0 | 0 | 4 | 48 | 0 | 0 | 393 |
| Mai 2011 | 237 | 0 | 0 | 0 | 10 | 9 | 0 | 53 | 309 |
| East St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 4 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Mai 2011 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Headingley (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Mai 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Macdonald (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mai 2011 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Ritchot (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Mai 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Rosser (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Mai 2011 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| St. Francois Xavier (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 13 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Mai 2011 | 14 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Taché (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 9 |
| Mai 2011 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| West St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Mai 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Winnipeg (RMR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 377 | 2 | 0 | 2 | 4 | 48 | 7 | 0 | 440 |
| Mai 2011 | 275 | 2 | 0 | 4 | 10 | 9 | 0 | 53 | 353 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| LOGEMENTS ACHEVES ET NON ECOULES | | | | | | | | | |
| Winnipeg (ville) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 135 | 4 | 0 | 0 | 5 | 56 | 0 | 62 | 262 |
| Mai 2011 | 120 | 0 | 0 | 2 | 9 | 54 | 0 | 173 | 358 |
| East St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mai 2011 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Headingley (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mai 2011 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| MacDonald (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mai 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Ritchot (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2011 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Rosser (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 |
| Mai 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 5 |
| St. Francois Xavier (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 12 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Mai 2011 | 11 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Taché (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 7 |
| Mai 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| West St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Winnipeg (RMR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 155 | 4 | 0 | 5 | 5 | 57 | 6 | 62 | 294 |
| Mai 2011 | 139 | 4 | 0 | 13 | 10 | 57 | 0 | 173 | 396 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Mai 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|--------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ECOULES | | | | | | | | | |
| Winnipeg (ville) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 296 | 2 | 0 | 0 | 5 | 31 | 6 | 14 | 354 |
| Mai 2011 | 206 | 0 | 0 | 0 | 10 | 34 | 0 | 82 | 332 |
| East St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 4 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Mai 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Headingley (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Mai 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mai 2011 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Ritchot (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Mai 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Rosser (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Mai 2011 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 5 |
| St. Francois Xavier (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 10 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Mai 2011 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Taché (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 0 | 6 |
| Mai 2011 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| West St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Mai 2011 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Winnipeg (RMR) | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 329 | 2 | 0 | 3 | 6 | 31 | 9 | 14 | 394 |
| Mai 2011 | 240 | 0 | 0 | 0 | 10 | 35 | 0 | 82 | 367 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg
2002 - 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2011 | 1 970 | 32 | 4 | 32 | 178 | 303 | 157 | 655 | 3 331 |
| Variation en % | 4,1 | 14,3 | s.o. | 14,3 | 17,9 | -10,1 | ** | -18,5 | 2,7 |
| 2010 | 1 893 | 28 | 0 | 28 | 151 | 337 | 3 | 804 | 3 244 |
| Variation en % | 27,6 | 7,7 | s.o. | 33,3 | 64,1 | ** | -57,1 | 113,8 | 59,6 |
| 2009 | 1 484 | 26 | 0 | 21 | 92 | 27 | 7 | 376 | 2 033 |
| Variation en % | -22,5 | -7,1 | s.o. | 40,0 | -22,7 | -95,4 | s.o. | 16,8 | -32,4 |
| 2008 | 1 915 | 28 | 0 | 15 | 119 | 586 | 0 | 322 | 3 009 |
| Variation en % | 4,3 | 180,0 | s.o. | -53,1 | 32,2 | -2,3 | -100,0 | -59,3 | -10,7 |
| 2007 | 1 836 | 10 | 0 | 32 | 90 | 600 | 11 | 792 | 3 371 |
| Variation en % | 5,9 | -54,5 | s.o. | ** | -23,1 | 112,8 | 83,3 | 29,2 | 21,4 |
| 2006 | 1 733 | 22 | 0 | 4 | 117 | 282 | 6 | 613 | 2 777 |
| Variation en % | -0,7 | 83,3 | s.o. | -60,0 | -4,1 | 27,0 | 50,0 | 30,4 | 7,4 |
| 2005 | 1 746 | 12 | 0 | 10 | 122 | 222 | 4 | 470 | 2 586 |
| Variation en % | -5,9 | 100,0 | s.o. | -63,0 | 60,5 | 73,4 | s.o. | 18,4 | 3,9 |
| 2004 | 1 855 | 6 | 0 | 27 | 76 | 128 | 0 | 397 | 2 489 |
| Variation en % | 15,0 | 200,0 | s.o. | -3,6 | -2,6 | -57,0 | -100,0 | -2,5 | 2,4 |
| 2003 | 1 613 | 2 | 0 | 28 | 78 | 298 | 4 | 407 | 2 430 |
| Variation en % | 7,7 | -50,0 | s.o. | -6,7 | 169,0 | ** | s.o. | 127,4 | 33,4 |
| 2002 | 1 498 | 4 | 0 | 30 | 29 | 81 | 0 | 179 | 1 821 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--------------------------|-------------|------------|-----------|----------|-----------|----------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | Mai 2012 | Mai 2011 | Mai 2012 | Mai 2011 | Mai 2012 | Mai 2011 | Mai 2012 | Mai 2011 | Mai 2012 | Mai 2011 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 216 | 142 | 10 | 6 | 28 | 0 | 386 | 203 | 640 | 351 | 82,3 |
| East St. Paul (MR) | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | -75,0 |
| Headingley (MR) | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 1 | ** |
| MacDonald (MR) | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. |
| Ritchot (MR) | 7 | 10 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 13 | 10 | 30,0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| St. Clements (MR) | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 | 200,0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | ** |
| Springfield (MR) | 6 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 9 | -33,3 |
| Taché (MR) | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 | ** |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Winnipeg (RMR) | 255 | 170 | 10 | 6 | 34 | 0 | 386 | 203 | 685 | 379 | 80,7 |

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 678 | 567 | 40 | 24 | 97 | 56 | 685 | 318 | 1 500 | 965 | 55,4 |
| East St. Paul (MR) | 8 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 10 | -20,0 |
| Headingley (MR) | 13 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 1 | ** |
| MacDonald (MR) | 25 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 12 | 108,3 |
| Ritchot (MR) | 11 | 19 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 17 | 19 | -10,5 |
| Rosser (MR) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| St. Clements (MR) | 16 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 16 | 0,0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 | ** |
| Springfield (MR) | 45 | 36 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 40 | 12,5 |
| Taché (MR) | 10 | 15 | 0 | 0 | 0 | 13 | 48 | 36 | 58 | 64 | -9,4 |
| West St. Paul (MR) | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 100,0 |
| Winnipeg (RMR) | 816 | 679 | 40 | 28 | 103 | 69 | 733 | 354 | 1 692 | 1 130 | 49,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--------------------------|--|----------|--------------------|----------|--|-----------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mai 2012 | Mai 2011 | Mai 2012 | Mai 2011 | Mai 2012 | Mai 2011 | Mai 2012 | Mai 2011 |
| Winnipeg (ville) | 28 | 0 | 0 | 0 | 188 | 28 | 198 | 175 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Winnipeg (RMR) | 34 | 0 | 0 | 0 | 188 | 28 | 198 | 175 |

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Winnipeg (ville) | 97 | 50 | 0 | 6 | 352 | 112 | 333 | 206 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 12 | 48 | 24 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Winnipeg (RMR) | 103 | 50 | 0 | 19 | 352 | 124 | 381 | 230 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--------------------------|----------------------|------------|----------------|-----------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
| | Mai 2012 | Mai 2011 | Mai 2012 | Mai 2011 | Mai 2012 | Mai 2011 | Mai 2012 | Mai 2011 |
| Winnipeg (ville) | 226 | 147 | 216 | 29 | 198 | 175 | 640 | 351 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 1 | 1 | 3 | 0 | 0 | 1 | 4 |
| Headingley (MR) | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 1 |
| MacDonald (MR) | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Ritchot (MR) | 7 | 10 | 6 | 0 | 0 | 0 | 13 | 10 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 |
| St. Francois Xavier (MR) | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 |
| Springfield (MR) | 6 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 9 |
| Taché (MR) | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Winnipeg (RMR) | 264 | 172 | 223 | 32 | 198 | 175 | 685 | 379 |

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Winnipeg (ville) | 706 | 593 | 461 | 160 | 333 | 212 | 1 500 | 965 |
| East St. Paul (MR) | 5 | 3 | 3 | 7 | 0 | 0 | 8 | 10 |
| Headingley (MR) | 13 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 1 |
| MacDonald (MR) | 25 | 11 | 0 | 1 | 0 | 0 | 25 | 12 |
| Ritchot (MR) | 11 | 19 | 6 | 0 | 0 | 0 | 17 | 19 |
| Rosser (MR) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| St. Clements (MR) | 16 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 16 |
| St. Francois Xavier (MR) | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 |
| Springfield (MR) | 45 | 39 | 0 | 1 | 0 | 0 | 45 | 40 |
| Taché (MR) | 10 | 15 | 0 | 12 | 48 | 37 | 58 | 64 |
| West St. Paul (MR) | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 |
| Winnipeg (RMR) | 841 | 700 | 470 | 181 | 381 | 249 | 1 692 | 1 130 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--------------------------|-------------|------------|----------|----------|-----------|----------|-------------------|-----------|--------------------------|------------|----------------|
| | Mai 2012 | Mai 2011 | Mai 2012 | Mai 2011 | Mai 2012 | Mai 2011 | Mai 2012 | Mai 2011 | Mai 2012 | Mai 2011 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 339 | 237 | 2 | 2 | 4 | 8 | 48 | 62 | 393 | 309 | 27,2 |
| East St. Paul (MR) | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 | 25,0 |
| Headingley (MR) | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. |
| MacDonald (MR) | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 | -25,0 |
| Ritchot (MR) | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 100,0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| St. Clements (MR) | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 5 | 40,0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Springfield (MR) | 14 | 16 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 18 | -22,2 |
| Taché (MR) | 2 | 8 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 9 | 8 | 12,5 |
| West St. Paul (MR) | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | -66,7 |
| Winnipeg (RMR) | 379 | 279 | 2 | 4 | 11 | 8 | 48 | 62 | 440 | 353 | 24,6 |

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2012

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 498 | 333 | 6 | 10 | 81 | 34 | 187 | 375 | 772 | 752 | 2,7 |
| East St. Paul (MR) | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 6 | -16,7 |
| Headingley (MR) | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 4 | 50,0 |
| MacDonald (MR) | 11 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 12 | -8,3 |
| Ritchot (MR) | 11 | 9 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 11 | 0,0 |
| Rosser (MR) | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | -50,0 |
| St. Clements (MR) | 14 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 13 | 7,7 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Springfield (MR) | 44 | 36 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 38 | 15,8 |
| Taché (MR) | 15 | 27 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 22 | 27 | -18,5 |
| West St. Paul (MR) | 7 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 6 | 16,7 |
| Winnipeg (RMR) | 612 | 448 | 6 | 14 | 88 | 34 | 187 | 375 | 893 | 871 | 2,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--------------------------|--|----------|--------------------|----------|--|----------|--------------------|-----------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mai 2012 | Mai 2011 | Mai 2012 | Mai 2011 | Mai 2012 | Mai 2011 | Mai 2012 | Mai 2011 |
| Winnipeg (ville) | 4 | 8 | 0 | 0 | 48 | 9 | 0 | 53 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Winnipeg (RMR) | 4 | 8 | 7 | 0 | 48 | 9 | 0 | 53 |

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2012

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Winnipeg (ville) | 26 | 34 | 55 | 0 | 124 | 9 | 63 | 366 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Winnipeg (RMR) | 26 | 34 | 62 | 0 | 124 | 9 | 63 | 366 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--------------------------|----------------------|------------|----------------|-----------|--------------------|-----------|---------------------------|------------|
| | Mai 2012 | Mai 2011 | Mai 2012 | Mai 2011 | Mai 2012 | Mai 2011 | Mai 2012 | Mai 2011 |
| Winnipeg (ville) | 341 | 237 | 52 | 19 | 0 | 53 | 393 | 309 |
| East St. Paul (MR) | 4 | 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 5 | 4 |
| Headingley (MR) | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| MacDonald (MR) | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 |
| Ritchot (MR) | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 5 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 13 | 16 | 1 | 2 | 0 | 0 | 14 | 18 |
| Taché (MR) | 2 | 8 | 0 | 0 | 7 | 0 | 9 | 8 |
| West St. Paul (MR) | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| Winnipeg (RMR) | 379 | 277 | 54 | 23 | 7 | 53 | 440 | 353 |

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2012

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Winnipeg (ville) | 500 | 332 | 154 | 54 | 118 | 366 | 772 | 752 |
| East St. Paul (MR) | 4 | 3 | 1 | 3 | 0 | 0 | 5 | 6 |
| Headingley (MR) | 6 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 6 | 4 |
| MacDonald (MR) | 11 | 10 | 0 | 2 | 0 | 0 | 11 | 12 |
| Ritchot (MR) | 11 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 11 |
| Rosser (MR) | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| St. Clements (MR) | 14 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 13 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 38 | 35 | 6 | 3 | 0 | 0 | 44 | 38 |
| Taché (MR) | 15 | 27 | 0 | 0 | 7 | 0 | 22 | 27 |
| West St. Paul (MR) | 7 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 6 |
| Winnipeg (RMR) | 607 | 442 | 161 | 63 | 125 | 366 | 893 | 871 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2012

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|---------------------------------|---------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|-------|-------------------------|------|------------------|-------|--------------------------|------------------|-----------------|
| | < 300 000 \$ | | 300 000 \$ - 349 999 \$ | | 350 000 \$ - 399 999 \$ | | 400 000 \$ - 449 999 \$ | | 450 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Winnipeg (ville) | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 50 | 17,2 | 87 | 30,0 | 68 | 23,4 | 45 | 15,5 | 40 | 13,8 | 290 | 353 741 | 377 968 |
| Mai 2011 | 50 | 25,0 | 67 | 33,5 | 40 | 20,0 | 13 | 6,5 | 30 | 15,0 | 200 | 325 457 | 361 493 |
| Cumul 2012 | 87 | 17,9 | 124 | 25,6 | 105 | 21,6 | 77 | 15,9 | 92 | 19,0 | 485 | 366 424 | 388 869 |
| Cumul 2011 | 81 | 23,3 | 107 | 30,8 | 67 | 19,3 | 19 | 5,5 | 73 | 21,0 | 347 | 337 900 | 381 432 |
| East St. Paul (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 4 | -- | -- |
| Mai 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 25,0 | 1 | 12,5 | 5 | 62,5 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 5 | 83,3 | 6 | -- | -- |
| Headingley (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Mai 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| MacDonald (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 3 | -- | -- |
| Mai 2011 | 2 | 40,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 2 | 16,7 | 2 | 16,7 | 0 | 0,0 | 8 | 66,7 | 12 | 475 891 | 441 125 |
| Cumul 2011 | 6 | 31,6 | 6 | 31,6 | 2 | 10,5 | 0 | 0,0 | 5 | 26,3 | 19 | 321 000 | 372 471 |
| Ritchot (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| Mai 2011 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 3 | 27,3 | 3 | 27,3 | 2 | 18,2 | 1 | 9,1 | 2 | 18,2 | 11 | 343 360 | 373 705 |
| Cumul 2011 | 5 | 50,0 | 3 | 30,0 | 1 | 10,0 | 0 | 0,0 | 1 | 10,0 | 10 | 312 400 | 331 222 |
| Rosser (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mai 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| St. Clements (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Mai 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| St. Francois Xavier (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mai 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2012

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|---------------------------|---------------------|------|----------------------------|-------|----------------------------|------|----------------------------|------|------------------|-------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| | < 300 000 \$ | | 300 000 \$ - 349 999 \$ | | 350 000 \$ - 399 999 \$ | | 400 000 \$ - 449 999 \$ | | 450 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Springfield (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 1 | 11,1 | 3 | 33,3 | 1 | 11,1 | 3 | 33,3 | 1 | 11,1 | 9 | -- | -- |
| Mai 2011 | 0 | 0,0 | 3 | 42,9 | 2 | 28,6 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 7 | 20,0 | 10 | 28,6 | 7 | 20,0 | 7 | 20,0 | 4 | 11,4 | 35 | 355 680 | 371 515 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 5 | 21,7 | 11 | 47,8 | 2 | 8,7 | 5 | 21,7 | 23 | 385 000 | 394 528 |
| Taché (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mai 2011 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 4 | 36,4 | 2 | 18,2 | 4 | 36,4 | 1 | 9,1 | 0 | 0,0 | 11 | 320 929 | 329 662 |
| West St. Paul (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Mai 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 5 | -- | -- |
| Winnipeg (RMR) | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2012 | 51 | 16,3 | 91 | 29,2 | 72 | 23,1 | 49 | 15,7 | 49 | 15,7 | 312 | 358 851 | 381 167 |
| Mai 2011 | 54 | 24,1 | 72 | 32,1 | 46 | 20,5 | 15 | 6,7 | 37 | 16,5 | 224 | 330 663 | 367 828 |
| Cumul 2012 | 97 | 17,3 | 141 | 25,1 | 122 | 21,7 | 87 | 15,5 | 114 | 20,3 | 561 | 373 318 | 390 383 |
| Cumul 2011 | 96 | 22,4 | 127 | 29,6 | 88 | 20,5 | 25 | 5,8 | 93 | 21,7 | 429 | 343 800 | 383 320 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mai 2012**

| Sous-marché | Mai 2012 | Mai 2011 | Variation en % | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
|--------------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Winnipeg (ville) | 377 968 | 361 493 | 4,6 | 388 869 | 381 432 | 1,9 |
| East St. Paul (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Headingley (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| MacDonald (MR) | -- | -- | s.o. | 441 125 | 372 471 | 18,4 |
| Ritchot (MR) | -- | -- | s.o. | 373 705 | 331 222 | 12,8 |
| Rosser (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| St. Clements (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| St. Francois Xavier (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Springfield (MR) | -- | -- | s.o. | 371 515 | 394 528 | -5,8 |
| Taché (MR) | -- | -- | s.o. | -- | 329 662 | s.o. |
| West St. Paul (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Winnipeg (RMR) | 381 167 | 367 828 | 3,6 | 390 383 | 383 320 | 1,8 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Mai 2012

| | | Nombre de ventes ¹ | Variation en %, d'une année à l'autre ² | Nombre de ventes en DD ¹ | Nombre de nouvelles inscriptions ¹ | Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹ | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹ | Prix moyen ¹ (\$) | Variation en %, d'une année à l'autre ² | Prix moyen (\$ en DD ¹) |
|------|------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|---|---|--|------------------------------|--|-------------------------------------|
| 2011 | Janvier | 525 | 14,9 | 1 065 | 981 | 1 401 | 76,0 | 229 715 | 7,8 | 233 011 |
| | Février | 730 | 8,8 | 1 022 | 1 183 | 1 472 | 69,4 | 228 180 | 6,0 | 234 767 |
| | Mars | 1 112 | 8,0 | 1 032 | 1 412 | 1 308 | 78,9 | 241 955 | 6,5 | 237 876 |
| | Avril | 1 091 | -12,2 | 968 | 1 597 | 1 300 | 74,5 | 240 655 | 1,7 | 228 144 |
| | Mai | 1 366 | 1,8 | 947 | 2 055 | 1 330 | 71,2 | 248 547 | 4,6 | 234 234 |
| | Juin | 1 462 | 6,8 | 975 | 1 736 | 1 294 | 75,3 | 243 976 | 4,5 | 236 915 |
| | Juillet | 1 179 | 4,6 | 1 010 | 1 532 | 1 378 | 73,3 | 238 258 | 5,8 | 237 986 |
| | Août | 1 205 | 26,2 | 989 | 1 616 | 1 380 | 71,7 | 236 307 | 6,2 | 238 898 |
| | Septembre | 1 137 | 4,5 | 1 023 | 1 560 | 1 362 | 75,1 | 237 421 | 6,7 | 241 676 |
| | Octobre | 1 011 | 12,2 | 1 067 | 1 262 | 1 371 | 77,8 | 244 506 | 6,6 | 241 536 |
| | Novembre | 822 | 5,8 | 1 028 | 919 | 1 341 | 76,7 | 236 127 | 4,1 | 244 235 |
| | Décembre | 657 | 7,2 | 1 171 | 532 | 1 449 | 80,8 | 268 977 | 12,5 | 280 709 |
| 2012 | Janvier | 516 | -1,7 | 997 | 942 | 1 324 | 75,3 | 237 832 | 3,5 | 242 218 |
| | Février | 731 | 0,1 | 983 | 1 150 | 1 370 | 71,8 | 250 754 | 9,9 | 254 984 |
| | Mars | 1 029 | -7,5 | 1 022 | 1 482 | 1 406 | 72,7 | 247 459 | 2,3 | 246 473 |
| | Avril | 1 250 | 14,6 | 1 070 | 1 885 | 1 410 | 75,9 | 261 263 | 8,6 | 245 935 |
| | Mai | 1 499 | 9,7 | 1 022 | 1 977 | 1 350 | 75,7 | 266 379 | 7,2 | 256 876 |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T1 2011 | 2 367 | 9,7 | | 3 576 | | | 234 992 | 6,6 | |
| | T1 2012 | 2 276 | -3,8 | | 3 574 | | | 246 334 | 4,8 | |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2011 | 4 824 | 1,7 | | 7 228 | | | 240 111 | 4,6 | |
| | Cumul 2012 | 5 025 | 4,2 | | 7 436 | | | 256 027 | 6,6 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Mai 2012

Jan 2012

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Winnipeg | | | |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|--|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 121,5 | 116,3 | 407 | 5,4 | 69,6 | 770 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 122,3 | 116,7 | 409 | 5,6 | 69,8 | 773 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | 122,7 | 117,6 | 410 | 5,7 | 70,0 | 771 |
| | Avril | 621 | 3,70 | 5,69 | 122,8 | 117,9 | 410 | 5,7 | 69,9 | 773 |
| | Mai | 616 | 3,70 | 5,59 | 122,9 | 119,1 | 408 | 5,6 | 69,6 | 774 |
| | Juin | 604 | 3,50 | 5,39 | 123,8 | 118,3 | 406 | 5,6 | 69,1 | 780 |
| | Juillet | 604 | 3,50 | 5,39 | 124,0 | 117,9 | 406 | 5,8 | 69,0 | 779 |
| | Août | 604 | 3,50 | 5,39 | 124,2 | 118,0 | 405 | 5,8 | 68,9 | 780 |
| | Septembre | 592 | 3,50 | 5,19 | 126,0 | 118,8 | 406 | 5,9 | 69,0 | 778 |
| | Octobre | 598 | 3,50 | 5,29 | 126,1 | 119,0 | 408 | 5,8 | 69,1 | 780 |
| | Novembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 126,3 | 119,3 | 409 | 5,8 | 69,3 | 783 |
| | Décembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 126,3 | 118,3 | 413 | 5,7 | 69,7 | 787 |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 126,4 | 118,6 | 414 | 5,8 | 70,0 | 789 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 126,9 | 118,7 | 416 | 5,8 | 70,2 | 784 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 127,8 | 119,2 | 417 | 5,8 | 70,3 | 780 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 128,1 | 120,0 | 419 | 5,7 | 70,5 | 777 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | | 120,4 | 421 | 5,4 | 70,5 | 781 |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

**Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique
« Recherche en habitation » de la SCHL!**

